



Appenzellerland über dem Bodensee

Argumente für Ihre Standortwahl

Zusätzliche Daten und Fakten zum Wohnen, Leben und Arbeiten im Appenzellerland über dem Bodensee finden Sie auf den Websites der Standortgemeinden und sind bei den Gemeindeverwaltungen erhältlich.
Immobilien- und Stellenangebote: www.appenzellerland.ch

**APPENZELLER
LAND** macht vorwärts





Grub



Heiden



Lutzenberg/Wienacht



Oberegg



Rehetobel



Reute



Wald



Walzenhausen



Wolfhalden

Die bevorzugte Lage der Region Appenzellerland über dem Bodensee

Was macht die Region Appenzellerland über dem Bodensee so einzigartig?

Die Menschen, die hier wohnen und die Landschaft, in der sie leben. Sie empfinden die Einzigartigkeit unterschiedlich und lieben das Mass der Reize, welche diese Region ausstrahlt.

Das Appenzellerland über dem Bodensee präsentiert sich als sanfte, voralpine Hügellandschaft, mit abwechslungsreicher, intakter Natur. Unvergleichlich sind, je nach Lage der Gemeinden, die Aus- und Weitblicke – über den Bodensee weit in die Tiefe des deutschen Allgäus – ins Alpenrheintal mit den Bergketten des Vorarlbergs – ins Alpsteinmassiv mit dem markanten Säntis – über die Kulturstadt St.Gallen und das Thurgau am See. Die kleinräumige Region bietet Schutz, Geborgenheit, Sicherheit und Ruhe in locker bebauten

Dörfern, charmanten Streusiedlungen und – wer träumt nicht von ihnen – den typischen Appenzellerhäusern. Gewichtige Argumente für die Ansiedlung: günstiges Preisniveau, bezahlbares Bauland, vernünftige Mietzinsen und attraktive Kaufpreise für Wohneigentum. Die Dörfer bieten Arbeitsplätze, eine intakte Infrastruktur, ein ausgewogenes Freizeit- und Kulturangebot, ein schulisch hohes Niveau und die Freiheit, persönliche Bedürfnisse auszuleben. Von allen Standorten aus gut erreichbar ist Heiden, die bevölkerungsreichste Gemeinde des Appenzellerlandes über dem Bodensee, sowie die nahen Städte St.Gallen, Rorschach, St.Margrethen, Heerbrugg und Altstätten. Typisch für das Appenzellerland über dem Bodensee: Viele Menschen, die hier wohnen, sind zugezogen und sesshaft geworden. Sie sind aufgeschlossen, offen für die vielseitigen Kulturen und geniessen den Freiraum, den das Appenzellerland über dem Bodensee seinen BewohnerInnen bietet.

Kennzahlen der Standortgemeinden

Weitere Kennzahlen finden sich auf den Websites der Gemeinden oder können über die Gemeindeverwaltungen erfahren werden.

Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Höhe (m.ü.M)	815	810	534	880	911	720	962	670	709
Einwohner Gemeinde (ca.)	1040	4090	1230	1820	1717	682	892	2150	1740
Anteil bis 19-jährige (%)	30,6	25,3	24,8	28	24,9	24,8	30,2	23,5	25,8
Anteil 20 bis 64-jährige (%)	57,1	57,1	60,5	54	56,1	57,1	55,7	57,9	55,7
Anteil über 65-jährige (%)	12,3	17,6	14,7	18	19	18,1	14,1	18,6	18,5
Erwerbstätige (ca.)	490	2900	490	790	727	320	373	1000	820
In der Gemeinde arbeitende (ca.)	250	1990	240	500	539	103	244	720	660

Das Appenzellerland über dem Bodensee ist die Gemeinschaft von neun Dörfern mit 500 bis rund 4'000 EinwohnerInnen und einer Bevölkerungszahl von rund 14'000.



Wohnen im Appenzellerland über dem Bodensee

Wie wohnt man im Appenzellerland über dem Bodensee?

« Gleich in welcher Standortgemeinde, im Appenzellerland über dem Bodensee wohnt man in überschaubaren, ruhigen Dörfern, dorfnahen Streusiedlungen oder in alleinstehenden, typischen Appenzellerhäusern. Mit einem hohen Anteil an Wohneigentum zusammen mit Menschen, die man kennt. »

Wohnlagen: Allen Standorten ist dabei eines gemeinsam: aussichtsreiche Wohnlagen mit rundum intakten Erholungsräumen. Die beruhigende, offene Landschaft, umgeben von gesunden Wäldern, ist frei von Verkehrslärm, verstopften Strassen und Lichtsignalanlagen.

Wohnangebot: Das Wohnangebot im Appenzellerland über dem Bodensee ist so vielfältig wie die Landschaft. Typisch sind Appenzellerhäuser für Einzelfamilien und Fabrikantenhäuser aus der Jahrhundertwende mit Platz für eine bis zwei Familien. Nach den 50er-Jahren entstanden vorwiegend individuelle Einfamilienhaussiedlungen am Rand der Dörfer. Mehrfamilienhäuser, sehr oft mit Wohnungen im Stockwerkeigentum, finden sich in praktisch allen Standortgemeinden. Zudem gibt es eine ansprechende Auswahl an Eigenheimen, die käuflich erworben oder gemietet werden können. Aktuelle Angebote: www.appenzellerland.ch und auf den Websites der Gemeinden.

Bauland: In allen Standortgemeinden finden sich Bauparzellen an schönsten Wohnlagen zu vernünftigen Baulandpreisen. Bauen im Appenzellerland über dem Bodensee ist auch bei kleineren Budgets realistisch finanzierbar.

Wohnlagen

Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Dorfkern	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Sicht auf Bodensee	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Sicht auf Alpstein				*	*	*	*		
Sicht ins Rheintal			*	*		*		*	
Sicht auf St.Gallen					*		*		

Die neun Standortgemeinden im Appenzellerland über dem Bodensee bieten einerseits die Ruhe und Geborgenheit im dörflichen Umfeld, andererseits privilegierte Wohnlagen an schönsten Aussichtslagen in Dorfnähe und verkehrstechnisch nah an den umliegenden Einkaufs-, Wirtschafts- und Arbeitszentren.

Bauland

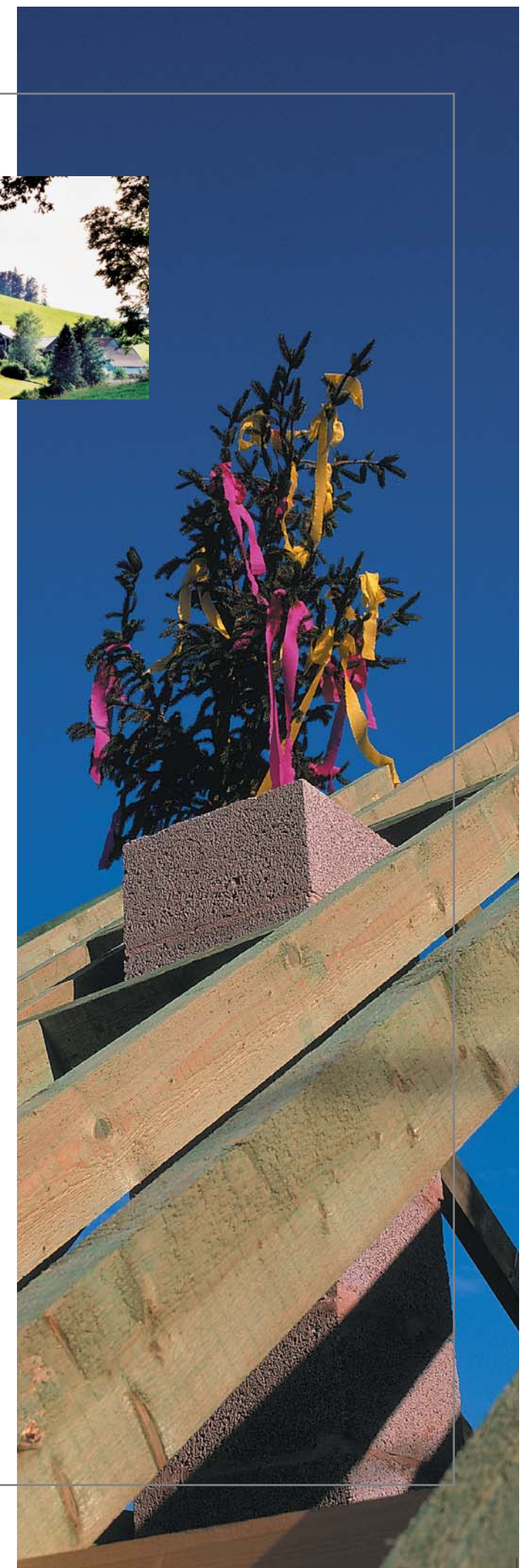
Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Dorfkern	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Sicht auf Bodensee		*	*		*		*	*	*
Sicht auf Alpstein				*	*	*	*		
Sicht ins Rheintal			*	*		*		*	
Sicht auf St.Gallen					*		*		

Das verfügbare Bauland im Appenzellerland über dem Bodensee findet sich bevorzugt an tollen Aussichtslagen in einem ansprechenden Preisniveau. Insbesondere mobilitätsbewusste und naturverbundene IndividualistInnen finden ganz ausgefallene und damit echt exklusive Wohnlagen, fern von jeder Hektik. Jede Gemeinde verfügt über einen Plan zum Standort der Erschliessung, aus welchem das bebaubare Land ersichtlich ist.

Häuser/Wohnungen

Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Häuser zum Mieten	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Häuser zum Kaufen	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Wohnungen zum Mieten	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Wohnungen zum Kaufen	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Das Angebot an Häusern und Wohnungen zum Mieten und Kauf ist sehr vielfältig und kann praktisch alle gesuchten Komfortansprüche erfüllen: vom einfachen Bauernhaus mit Holzheizung und Naturstrassenzufahrt, bis hin zu top-modernen Eigentumswohnungen oder dem exklusiven Einfamilienhaus.





Leben im Appenzellerland über dem Bodensee

Wie lebt man im Appenzellerland über dem Bodensee?

Man kennt und begegnet sich: auf der Post, beim Einkaufen, die Kinder in die Schule bringen, zum nachbarlichen Schwatz. In den kleindörflichen Gemeinschaften und Streusiedlungen lebt man – auch bei weiten Grenzabständen von Haus zu Haus – etwas näher und persönlicher zusammen als anderswo und pflegt den Kontakt.

Neuzuzüger fühlen sich schnell zuhause und begegnen offenen Menschen. Wer sich integrieren und engagieren will, findet den Anschluss und ein freundschaftliches Beziehungsnetz. Wer das zurückgezogene Dasein liebt, geniesst im Appenzellerland über dem Bodensee die Ruhe und Zufriedenheit, die er sucht.

Einkaufen: In den meisten Gemeinden findet sich das Einkaufsangebot für den täglichen Bedarf. Über Grossverteiler und ein ansprechendes Angebot an Detailhandelsgeschäften verfügt die Zentrumsgemeinde Heiden. Nah und gut erreichbar ist zudem das städti-

sche Angebot von St.Gallen, Rorschach, St.Margrethen, Heerbrugg oder Altstätten.

Schule/Bildung: Alle Gemeinden haben ein hervorragendes Volksschul-Bildungswesen. Die Kantonsschulen besucht man vom Appenzellerland über dem Bodensee aus in Trogen oder Heerbrugg. Die Universitäten von St.Gallen und Zürich, die Fachhochschulen St.Gallen und Rorschach, die Fachhochschule Liechtenstein und die Interstaatliche Hochschule für Technik Buchs NTB, oder Institutionen wie die ETH Zürich, sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln von allen Gemeinden aus gut erreichbar. Privatschulen und ein praktisch alle Bereiche abdeckendes Aus- und Weiterbildungsangebot, sei es als Übergang ab Schulstufe bis zur Berufslehre oder dem Studium, sei es spezifisch für Erwachsene, findet sich in den Dörfern und den umliegenden Städten.

Berufe: Die Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe im Appenzellerland über dem Bodensee vereinigen die meisten gängigen Berufsbilder und bieten ein breites Lehrstellenspektrum. Aktuelle Stellenangebote: www.appenzellerland.ch

Einkaufen

Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Apotheke/Drogerie		*		*					
Bäckerei/Konditorei		*	*	*	*	*	*	*	*
Detailhandelsgeschäfte	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Grossverteiler		*							
Metzgerei	*	*		*	*			*	*
Molkerei/Käserei	*	*		*	*	*	*	*	*

Das Einkaufsverhalten ist geprägt durch die unterschiedliche Grundbedarfsversorgung der einzelnen Gemeinden. Ein ergänzendes Einkaufsangebot finden die EinwohnerInnen in der städtischen Auswahl rund um das Appenzellerland über dem Bodensee.

Schule

Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Kindergarten	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Unterstufe	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Mittelstufe	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Oberstufe	Wolfhalden/Grub SG	*	*	*	Trogen	Oberegg	Trogen	*	*
Kantonsschule	Trogen	Trogen	Trogen	Trogen/Heerbrugg	Trogen	Trogen/Heerbrugg	Trogen	Trogen/Heerbrugg	Trogen

Der Besuch von höheren Schulstufen setzt Mobilitätsbereitschaft voraus, die durch öffentliche Verkehrsmittel lückenlos abgedeckt wird.





Gesundheit: Das Gesundheitswesen hat im Appenzellerland über dem Bodensee mit dem alten Regionalspital Heiden (heute Dunant-Museum und Verwaltung), der praktizierten Naturheilkunde und den traditionellen Kurhäusern seit jeher einen hohen Stellenwert. Allgemein praktizierende ÄrztInnen sowie ZahnärztInnen in allen Dörfern und das modern ausgebaute kantonale Spital Heiden decken die Grundversorgung optimal ab. SpezialärztInnen sind am kantonalen Spital in Heiden, an der Privatklinik Hirslanden Klinik Am Rosenberg in Heiden und an der Rheinburgklinik in Walzenhausen tätig.

Lage und Verkehr: Ein gut ausgebautes, ganzjährig gepflegtes Verkehrsnetz führt die Dörfer und angrenzenden Wirtschaftsregionen zusammen. Kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen St.Gallen Ost, Rheineck, St.Margrethen und Au verbinden das Appenzellerland über dem Bodensee mit den Routen nach Süden, dem Arlberg, dem deutschen Autobahnnetz Richtung Ulm und München sowie dem Wirtschaftsraum Bodensee und Zürich. Gut erschlossen

ist das Appenzellerland über dem Bodensee zudem durch öffentliche Verkehrsmittel, vorab durch Postautos aus und nach allen Richtungen, die RHB Rorschach-Heiden-Bergbahn und RhW Rheineck-Walzenhausen-Bergbahn, mit direkten Anschlüssen an die Züge der SBB in St.Gallen, Rorschach, Rheineck, St.Margrethen, Heerbrugg und Altstätten. Park-and-Ride-Parkplätze in den Dörfern erleichtern den Umstieg auf den öffentlichen Verkehr.

In Heiden und Rehetobel stehen Mobility-Cars zur Verfügung.

Freizeit: Die Freizeitangebote im Appenzellerland über dem Bodensee zeigen sich äusserst vielseitig und erfüllen individuelle Ansprüche nach Mass: Sport in allen Variationen, thematisch breite Vereinsaktivitäten, kulturelle Veranstaltungen, mit Konzerten, Vorträgen, Galerien, Filmen usw., ergänzt durch gastronomisch kreative Angebote, mit einem Hauch an appenzellischer Exklusivität. Traditionelle Folklore zelebrieren zudem die Jahrmärkte und Erlebnis-Viehschauen in den charmant herausgeputzten Dörfern.

Die Naturverbundenen finden das geradezu ideale Umfeld im attraktiven Netz an thematischen Wanderwegen vor der Haustüre und als besondere Anziehungspunkte den Bodensee und die nahen Berge. Umliegende Städte, wie St.Gallen, Konstanz oder Bregenz, runden die Freizeitwerte ab, mit Weltklasse-Angeboten in Sachen Theater, Oper, Ballett, Seenachtsfest, Festspiele, Openair, Messen, Pferdesport usw.

Leben im Alter: Ruhige und beschauliche Dörfer, das angenehme Klima, Wander- und Spazierwege in sanfter

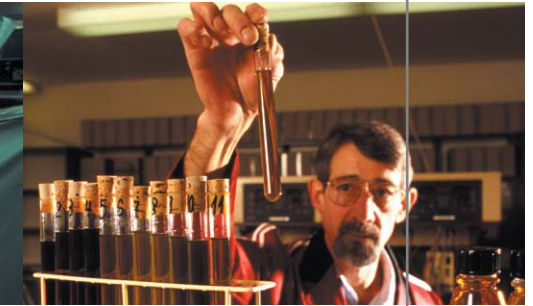
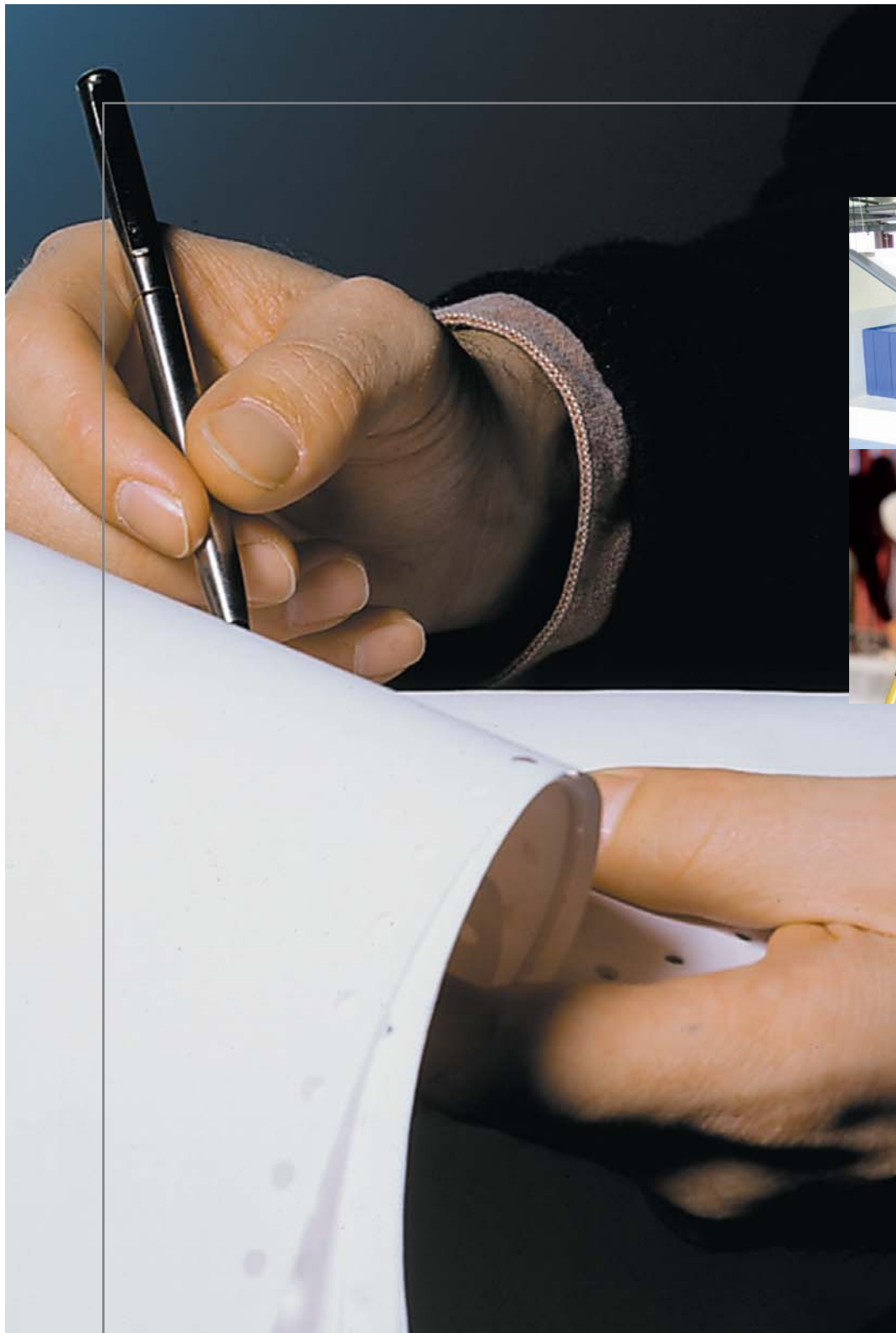
Hügellandschaft, Ruhebänkli an phantastischen Aussichtslagen, gemütliche Dorfbeizli für den Stammtischjass und diskret umsorgende «Augenblicke», verbunden mit herzlich gemeinten alltäglichen Aufmerksamkeiten aus der Nachbarschaft – so erfüllt sich das verdiente Wohlfühlalter im Appenzellerland über dem Bodensee. Selbstverständlich: das vielseitige Angebot an Alters- und Pflegeheimen sowie in allen Dörfern der Spitex-Dienst.

Freizeit

Gemeinde	Grub	Heiden	Lutzenberg/ Wienacht	Oberegg	Rehetobel	Reute	Wald	Walzenhausen	Wolfhalden
Gemeindesaal	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Hallenbad öffentlich	*	*						*	
Langlaufloipe		*			*		*		
Mehrzweckgebäude	*	*		*	*	*	*	*	*
Rasensportplätze	*	*	*		*	*	*	*	*
Schlittelstrasse	*	*			*	*			*
Schwimmbad		*	*		*			*	
Skaterbahn		*			*			*	
Skilift	*	*		*	*				
Sporthallen	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Sportplatz mit Hartbelag	*				*	*		*	*
Tennisplätze		*							
Wanderwegnetz	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Wer sportliche oder kulturelle Aktivitäten in unmittelbarer Nähe des Wohnorts schätzt, sich am Angebot von mehr als 150 Vereinen beteiligen möchte oder besonderen Wert auf ein herrliches Wandergebiet legt, ist im Appenzellerland über dem Bodensee genau richtig.





Arbeiten im Appenzellerland über dem Bodensee

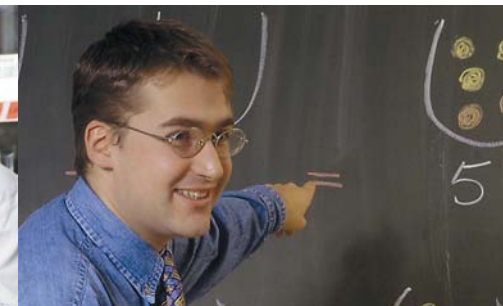
Wie und wo arbeitet man im Appenzellerland über dem Bodensee?

« In erster Linie einmal sind es die Arbeitsplätze der umliegenden Wirtschaftsagglomerationen, die den EinwohnerInnen des Appenzellerlandes über dem Bodensee als Anlaufstelle zur beruflichen Verwirklichung dienen. Die ortsansässige Wirtschaft zeigt sich jedoch durchaus aufnahmefähig für gut ausgebildete Fachkräfte und Spezialisten aller Berufsrichtungen und bietet insbesondere auch ein breites Angebot an Teilzeit-Jobs und Chancen für WiedereinsteigerInnen. »

raum finden sich nur wenige Grossunternehmen, im Gegensatz zu einer leistungs- und konkurrenzfähigen Zahl an kleinen und mittelgrossen Betrieben. Von besonderer Bedeutung sind die Berufschancen in einer stattlichen Anzahl an international tätigen Technologie-Unternehmen mit Produktions- und Entwicklungs-Standort Appenzellerland über dem Bodensee: mit Hightech-Fabrikaten, internationalem Anschluss, weltweiten Vertriebsnetzen und beruflich entsprechenden Entwicklungsmöglichkeiten.

Die Entscheidung zur Wohnsitznahme kann durch die gegebenen beruflichen Möglichkeiten vor Ort durchaus beeinflusst werden, was aber vielmehr zählt, sind die handfesten Argumente für mehr Lebens- und Wohnqualität im Appenzellerland über dem Bodensee.

Die flächenmässige Ausdehnung und die topografische Lage des Appenzellerlandes über dem Bodensee lassen es erahnen: In diesem Wirtschafts-



Fragen zum Wohnen, Leben und Arbeiten im Appenzellerland über dem Bodensee?

Die Standortgemeinden Grub, Heiden, Lutzenberg/Wienacht, Oberegg, Rehetobel, Reute, Wald, Walzenhausen und Wolfhalden heissen Sie herzlich willkommen und beantworten gerne Ihre Fragen.



Grub

Gemeindeverwaltung
Dorf 60, 9035 Grub AR
Tel. 071 891 17 48, Fax 071 891 33 31
www.grub.ch
grub@paus.ch



Reute

Gemeindeverwaltung
Dorf 49, 9411 Reute AR
Tel. 071 898 82 60, Fax 071 898 82 69
www.reute.ch
gemeindekanzlei@reute.ar.ch



Heiden

Gemeindeverwaltung
Kirchplatz 6, 9410 Heiden
Tel. 071 898 89 89, Fax 071 898 89 70
www.heiden.ch
gemeinde@heiden.ar.ch



Wald

Gemeindeverwaltung
Dorf 37, 9044 Wald AR
Tel. 071 877 31 08, Fax 071 877 29 87
www.appenzellerland.ch
gemeinde@wald.ar.ch



Lutzenberg/Wienacht

Gemeindeverwaltung
Gitzbüchel 192, 9426 Lutzenberg
Tel. 071 886 70 80, Fax 071 886 70 89
www.lutzenberg.ch
www.wienacht-tobel.ch
gemeindeverwaltung@lutzenberg.ar.ch



Walzenhausen

Gemeindeverwaltung
Dorf 84, 9428 Walzenhausen
Tel. 071 886 49 80, Fax 071 886 49 89
www.walzenhausen.ch
gemeindekanzlei@walzenhausen.ar.ch



Oberegg

Gemeindeverwaltung
Dorfstrasse 17, 9413 Oberegg
Tel. 071 898 50 80, Fax 071 898 50 89
www.oberegg.ch
info@oberegg.ai.ch



Wolfhalden

Gemeindeverwaltung
Dorf 36, 9427 Wolfhalden
Tel. 071 898 82 82, Fax 071 898 82 72
www.wolfhalden.ch
gemeinde@wolfhalden.ar.ch



Rehetobel

Gemeindeverwaltung
St.Galler Strasse 9, 9038 Rehetobel
Tel. 071 878 70 20, Fax 071 878 70 29
www.rehetobel.ch
ueli.graf@rehetobel.ar.ch



Verein Wirtschaftsförderung
Heiden/Appenzeller Vorderland
Weidstrasse 4a, CH-9410 Heiden
Tel. ++41 (0)71 891 23 33
Fax ++41 (0)71 891 50 80
wifoe@appenzellervorderland.ch
www.appenzellervorderland.ch



Siftung zur Förderung der
Appenzell A.Rh. Wirtschaft
Kasernenstrasse 2, CH-9100 Herisau
Tel. ++41 (0)71 352 43 50
Fax ++41 (0)71 352 43 51
info@wifoeAR.ch
www.wifoeAR.ch



Appenzellerland
über dem Bodensee
Bahnhofstrasse 2, CH-9410 Heiden
Tel. ++41 (0)71 898 33 01
Fax ++41 (0)71 898 33 09
aub@appenzell.ch